

Samenvatting vergadering Dorpsraad Boerdonk dinsdag 22 juni 2022

Aanwezig: Helmi van Rooij, Pieter Swinkels, Arabella v/d Valk en Willem van Veghel
Afwezig: Harm Hendriks
Inloop: Jan van Burgsteden – contactwethouder Boerdonk
Nadina Hamzic – buurtadviseur Boerdonk in Gemeente Meijerstad

1. Opening

Willem heet iedereen welkom, speciaal welkom aan nieuwe contactwethouder voor Boerdonk Jan van Burgsteden en Nadina Hamzic. Beginnen met een kort voorstelrondje.

Bouwen

Na realisatie van D'n Hospes en de bouw van huurwoningen door Woonmeij en de daarop volgende verkoop van overige bouwpercelen 't Veldje, komen nieuwe bouwlocaties in beeld. Leon Kanters is de initiatiefnemer van plan Boerdonk-Noord, betreft perceel aan Pastoor van Schijndelstraat tussen huisnummers 1 en 5, wijziging bestemmingsplan wordt binnenkort ingediend.

Gemeente heeft nog een grondpositie in Boerdonk, achter de Geluckweg - Korstenhof II. De afspraken (deal) over Korstenhof II zijn ontbonden. Gemeente is nu aan zet om het plan te ontwikkelen. Een bouwgroep wil samen met de gemeente het plan ontwikkelen.

In twee fases, zestig woningen bouwen.

Woningbouw breed inzetten, niet alleen gericht op Boerdonkse inwoners. Visie voor langere termijn 15 tot 20 jaar.

Coalitie akkoord

In het nieuwe coalitie akkoord meer tekst en ruimte voor de kleine kernen (10!) in gemeente Meierijstad. Belangrijke punten: bestuurscentrum Sint-Oedenrode en Omnipark Erp. Om de bouw in de benen te houden voor de kleine kernen is een wijziging van situationele grondaankoop naar actieve grondaankoop door gemeente essentieel. Gemeente wil zelf de regie houden met betrekking tot grond in plaats van dit aan de markt/speculanten over te laten.

Er is een voorkeur voor het bouwen naar behoefte in plaats van een bouwcontingent. Ook wordt er op plaatsen waar mogelijk gekozen voor inbreiden.

Centrumplan

Een werkgroep is bezig met een centrumplan. Hierin worden basisschool, kerk, gemeenschapshuis D'n Hazenpot en seniorenwoningen meegenomen. Gemeente laat momenteel onderzoeken waar nieuwbouw school het beste gerealiseerd kan worden.

Elke kern een school en/of MFA (multifunctionele accommodatie) is van essentieel belang voor leefbaarheid en samenhang in een kern.

Vrijkomende Agrarische Bedrijven

Het is de verwachting dat komende jaren meer agrarische bedrijven zullen stoppen, hiervoor is de gemeente het project VAB (Vrijkomende Agrarische Bedrijven) gestart. Kijken wat de eventuele mogelijkheden zijn voor deze bedrijven met vrijkomende gebouwen.

De stikstof-plannen van het kabinet zijn nog een witte vlek voor Meierijstad.

Projecten

Natuurspeeltuin: momenteel bezig met funding, hiervoor wordt een professionele funder ingeschakeld. Het project zal gefaseerd gerealiseerd worden. In december 2021 is het kabouter pad geopend, een samenwerkingsproject van school en cliënten van Leekzicht.

Podcast: er zijn veel interessante verhalen over Boerdonk en zijn geschiedenis. Samen met Jan Kerkhof een podcast serie over Boerdonk maken.

Aandachtspunt: vrijwilligers nu en in de toekomst.

Nadina - Geluckweg

Het onderhoud van de Geluckweg is niet opgenomen in het systeem of past er niet in.

IBN gaat een 0-beurt doen, het looppad moet ook nog meegenomen.

Overleggen met Harm Hendriks, Huub Koppelman en Joop (GM).

2. Notulen en actiepuntenlijst

Geen bijzonderheden.

3. Ingekomen stukken

Per mail: BIVK, W. Bosschaart (WUR), Gemeente Meierijstad, Herenboeren, Omroep Meierij, Oranjefonds, Seniorenraad, Stichting Veghels Kermessen, J. Verweij, Vliegbasis Volkel, VVKNB en ZET

4. Wonen

0. Voortgang Boerdonk Noord – Plan Leon Kanters

Het indienen van wijziging bestemmingsplan wordt waarschijnlijk half juli 2022 in verband met aanvullend onderzoek wat drie weken duurt.

1. Volgende fase plan Korstenhof II

Thieu van Asperen heeft aangegeven dat de gemeente invulling gaat geven aan plan Korstenhof.

5. Natuurspeeltuin

De werkgroep heeft binnenkort een eerste vrijblijvende afspraak met Marianne Greenall – funding specialist waarna zij een vrijblijvende offerte maakt voor funding natuurspeeltuin.

Woensdag 15 juni is er een sponsorloop georganiseerd door basisschool Sint Nicolaas, opbrengsten komen ten goede van KWF en natuurspeeltuin Boerdonk.

Het opgehaalde bedrag wordt 22 juni 2022 bekendgemaakt.

Helmi schrijft een artikel voor de Erpse Krant.

6. Update Coöperatie Boerdonk Buitengewoon

Centrumplan

Geen bijzonderheden.

Kinderdagverblijf

Overkoepelende schoolorganisatie Verdi heeft in maart een enquête uitgezet, ondanks de lage respons wil Verdi dit toch zelf op gaan pakken. Momenteel 2 kinderen op 4 dagen.

BSO

De buitenschoolse opvang zit vol met 11 kinderen met twee leidsters.

7. PR-commissie en website

Geen bijzonderheden.

8. Financiën

Pieter heeft de subsidie aanvraag 2023 ingediend.

CBB vraagt een bijdrage voor de nieuwe bewonersbijeenkomst van vrijdag 24 juni 2022.

Dorpsraad Boerdonk sponsort € 200.

9. WVTTK – gemeente

0. Platformbijeenkomst 12 juli 2022 in Boskant

Willem en Arabella zijn hiervoor aangemeld.

1. Raadsinformatiebrief leefbaarheid

2. Haalbaarheidsonderzoek vervangende nieuwe basisschool

Gemeenteraad moet budget nog goedkeuren.

3. Overdragen TIP aan D'n Hazenpot

Informeren bij D'n Hazenpot.

10. WVTTK – diverse projecten

1. Onderzoek WUR – studenten

Vrijdag 17 juni hebben eerstejaars studenten aan de WUR, Landschapsarchitectuur en Ruimtelijke Planning, een keur aan plannen gegeven voor een gezonde toekomst voor de kleine kernen van gemeente Meierijstad. Het rapport hiervan is nog niet ontvangen.

2. Podcast

Planning is om dit najaar te beginnen met de opnames met Jan Kerkhof.

3. Nieuwsbrief

Nieuwsbrief na einde zomervakantie.

0. Wet bestuur en toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Informatieavond WBTR in oktober/november 2022

0. Overleg stichtingen – dinsdag 4 oktober 2022

Overleg met de volgende stichtingen: Gemeenschapshuis D'n Hazenpot, Stichting Algemeen Boerdonks Belang, Stichting Cornelius en Zorg om het Dorp.

11. Rondvraag

Geen.

Willem sluit om 22.30 uur de vergadering.

Vergaderschema 2022:

19 september met voorafgaand wijkshow van 19.00 tot 20.00 uur

17 oktober - 21 november en 19 december

Juli 2022

Notulist: Arabella van de Valk