

Februari 2024

Het nieuwe jaar is alweer even aan de gang. Precies een jaar geleden gingen we in Boerdonk de 800-inwoners grens voorbij. Het ziet er naar uit dat we, al zij het niet meteen dit jaar, nu uit mogen kijken naar misschien wel 900 inwoners of zelfs nog meer. Dat heeft alles te maken met de (woningbouw)plannen die klaarliggen. Het plan Korstenhof Zuid (voorheen Korstenhof II) werd op de inloopavond enthousiast ontvangen. Als dorpsraad zijn we blij met het mooie en gevarieerde ontwerp, al zijn er ook zorgen. Ook hier zullen we goed naar luisteren om zo samen met de gemeente tot een definitief plan te komen. De verschillende ontwikkelingen en plannen hebben ons er toe doen besluiten om dit jaar aan de slag te gaan met een allesomvattende en toekomstbestendige dorpsvisie. Zoals we de afgelopen jaren vaker hebben gedaan zoeken we ook hier de samenwerking op met andere kleine kernen. Meer hierover verderop in deze nieuwsbrief.

Bouwplan Korstenhof Zuid

Op donderdag 7 december organiseerde de Gemeente Meierijstad een inloopavond om de plannen voor het bouwplan Korstenhof Zuid (voorheen Korstenhof II) met Boerdonk te delen. Op de avond is het plan voor Korstenhof Zuid aan verschillende tafels op hoofdlijnen toegelicht en konden inwoners vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente. Die hoofdlijnen bestonden uit:

- o Het concept schetsontwerp voor het plan, met verkaveling en programma – **waarbij is toegelicht dat dit ontwerp een eerste opzet betreft die zeker nog kan en zal wijzigen.**
- o De ontwerpprincipes van het plan, de beeldkwaliteit en woningtypologieën.
- o Een toelichting op de modulaire woningen binnen het plan.
- o De vervolgstappen/globale planning op hoofdlijnen.

De avond is door circa 150 mensen bezocht. De reacties waren overwegend positief. Er was veel interesse vanuit de jeugd maar ook vanuit ouderen en andere doelgroepen.

Veel van de inhoudelijke opmerkingen gaan over de indeling/verkaveling van het schetsplan en situering van woningen en categorieën. De gemeente wil Boerdonk hier graag in tegemoet komen en gaat de mogelijkheden de komende maanden verder onderzoeken bij de verdere uitwerking van het conceptplan.



De gemeente is voornemens om de sociale huurwoningen in het plan als zijnde modulaire woningen versneld te gaan bouwen. Het doel is om in de hele gemeente 350 van dit soort woningen te bouwen. De woningen zijn bedoeld voor regulier woningzoekenden. Toewijzing van de woningen vindt dan ook plaats door de woningcorporaties via Ons Huis. Dat betekent dat de woningen aan een mix van doelgroepen kunnen worden toegewezen. Het is niet zo dat de woningen door één specifieke doelgroep (bijvoorbeeld statushouders) zullen worden bewoond. De gemeente gaat onderzoeken of de woningen kunnen worden toegewezen aan inwoners uit Boerdonk. Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente www.meerijstad.nl.

Het concept bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 december tot en met 2 februari. Medio 2024 organiseert de gemeente een tweede bijeenkomst om Boerdonk bij te praten over de ontwikkelingen.



Bouwplan Boerdonk Noord

Het college heeft ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Van 4 oktober tot en met 14 november 2023 heeft het plan ter inzage gelegen. Als reactie hierop zijn er een aantal zienswijzen ingediend. De initiatiefnemer is momenteel bezig om hier een antwoord op voor te bereiden. Het is nog niet bekend wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk zal worden.

Natuurspeeltuin

Een flinke speeltuin van natuurlijke materialen, dat plan ontstond een jaar of vier geleden. Een plek waar je graag met je kinderen heen gaat. Het heeft even geduurd om de benodigde financiële middelen rond te krijgen maar inmiddels is het duidelijk dat de natuurspeeltuin er zeker gaat komen.

De speeltuin komt achter gemeenschapshuis D'n Hazenpot en wordt geïntegreerd in de aanwezige natuur, met uitzicht op de bossen.

Speeltoestellen Specialist Sicuro uit Beek en Donk levert en installeert de toestellen. Jos Kanters Groenvoorziening uit Boerdonk verzorgt de beplanting. De afgelopen maanden zijn er verschillende voorbereidingen getroffen om van start te gaan met de aanleg van de natuurspeeltuin. Het wachten is nu tot alle partijen hun planning rond hebben. De verwachting is dat de speeltuin in het voorjaar wordt geopend. Het wordt een feestelijke opening met leuke activiteiten voor de kinderen in Boerdonk.

Ontwikkelen dorpsvisie Boerdonk

De dorpsraad gaat de komende maanden aan de slag om een nieuwe dorpsvisie te ontwikkelen. Het laatste allesomvattende plan, de structuurvisie, werd ruim 20 jaar geleden in 2003 gemaakt. De ontwikkelingen van de afgelopen jaren (denk bijvoorbeeld aan de werkgroep centrumplan) en de bouwplannen die er liggen hebben ons hiertoe aangezet. Met de dorpsvisie willen we een allesomvattend en toekomstbestendig plan maken voor de komende 15 à 20 jaar. Het plan zal voor onszelf dienen leidraad en zal ons helpen in gesprekken met officiële instanties zoals de gemeente. De afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met de dorpsraden van Olland en Zijtaart. Samen hebben we gezocht naar een geschikte partij die ons in dit belangrijke proces kan begeleiden. We hebben hierin Bureau Buitenlijn bereid gevonden om dit samen met ons op te pakken. De kosten zullen worden vergoed door een bijdrage vanuit de gemeente aangevuld met een subsidie vanuit de Regio Deal Noordoost Brabant – programma “Leefbaarheid in de dorpen”.

Uw mening is belangrijk!

De nieuwe dorpsvisie is belangrijk voor ons allemaal. We willen dan ook graag iedereen, van jong tot oud, oproepen om mee te denken. De komende maanden worden er een aantal sessies georganiseerd. Ook kunt u nu al aangeven dat u wilt meedenken. U wordt dan

per mail op de hoogte gehouden van de vorderingen. Stuur hiervoor een e-mail naar dorpsraad@boerdonk.nl.

Samen voor een veilig Boerdonk

Eind december zijn leden van Jong Nederland en Dorpsraad Boerdonk samen er op uit getrokken om alle groencontainers in de kern met 30 stickers te beplakken. Dit om automobilisten er op attent te maken in de bebouwde kom de 30 kilometer snelheid aan te houden. Deze actie is mogelijk gemaakt met financiële ondersteuning van: SABB, Coöperatie Boerdonk Buiten en Dorpsraad Boerdonk.

Heeft u ons gemist? De stickers zijn nog steeds verkrijgbaar en wel bij Theo Vilier, Geluckweg 10a.



Terugblik Winterfair

De tweede editie van de Winterfair die net zoals vorig jaar plaatsvond op oudejaarsdag is met de vele betrokken vrijwilligers en de vele bezoekers weer erg geslaagd. Het weer was jammer genoeg niet veel beter dan vorig jaar waardoor er werd besloten te verhuizen naar binnen in Den Hazenpot. De bezoekers konden de gezellige kraampjes afstruinen en werden getraakteerd op live muziek verzorgd door blaaskapel Bende Bède Band en zangkoor Imagine. Er waren leuke spellen, prachtige vogeltaarten en wenskaarten/lichtpuntjes. De coöperatie en de Vrouwen van Nu hadden een Raden Maar met mooie prijzen. Ook dit jaar is het weer gelukt om een gezellige dag voor Boerdonk te organiseren. Daarnaast is er een mooi bedrag van ruim 750 euro opgehaald wat ten goede komt aan de Hanging Baskets (bloembakken in het centrum). De Winterfair wordt georganiseerd door de coöperatie Boerdonk Buitengewoon, de dorpsraad en Tismarwadegewendbent. De Winterfair komt eind dit jaar wederom terug.

Woonzorgvisie gemeente Meierijstad

De gemeente Meierijstad heeft in 2018 een woonvisie opgesteld. De gemeente wil het actualiseren van de woonvisie benutten om deze visie meteen ook uit te werken als woonzorgvisie. De ambitie van gemeente Meierijstad is om een thuis te bieden: een prettige en aantrekkelijke omgeving om te wonen, te werken en te recreëren. Een omgeving die duurzaam en gezond is. De nieuwe woonzorgvisie is de basis voor de toekomst, waarop besluiten, afspraken en acties over wonen genomen en gemaakt kunnen worden. De planning is dat de woonzorgvisie eerste kwartaal 2024 wordt opgeleverd. Op initiatief van Dorpsraad Boerdonk wordt er in februari een overleg gepland tussen de gemeente en de dorpsraden van de kleine kernen. Hierin zal er besproken worden wat er voor wat betreft bouwen belangrijk is voor de kleine kernen zodat de gemeente dit mee kan nemen bij het opstellen van het nieuwe beleid.

Banieren gemeente Meierijstad

Gemeente Meierijstad wil medio 2024 in alle kernen drie vlaggenmasten plaatsen.

Aan deze vlaggenmasten komen kerneigen banieren te hangen binnen de categorie Food/Natuur/Cultuur.

Heb je een foto-idee, typisch Boerdonks, binnen een van de categorieën – laat het ons weten!

De gemeente bekijkt of de ruimte bij het huidige evenementenbord nabij Veerstraat/ Boerdonksedijk een geschikte locatie is.

Bovenregionale evenementen kunnen in aanmerkingen komen voor evenementenbanieren.

Een evenementenorganisatie draagt zelf de kosten voor het vervaardigen van de banieren, gemeente zorgt dat deze opgehangen worden in alle kernen rondom het evenement.



Kermis Boerdonk

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie in oktober heeft kermismeester Marco Tielemans uitgelegd hoe de Kermis in Boerdonk de afgelopen jaren werd georganiseerd. Ook heeft hij uitgelegd wat de mogelijkheden zijn voor de toekomst. De afgelopen maanden heeft de organiserende stichting (Stichting Kermissen Veghel) niet stilgezeten. Er zijn afspraken gemaakt met een strategische partner die gaat helpen bij de organisatie van de kermissen in de kleine kernen. Zij gaan dit jaar al aan de slag. Er zijn diverse ideeën om dit jaar een betere kermis te organiseren. Ook de ideeën die tijdens de ALV van de coöperatie zijn aangedragen worden meegenomen.

Terugkoppeling Wijkschouw

Geluckweg – voortgang

Samen met bewoners en gemeente is er vanaf zomer 2023 overleg geweest voor aanpassingen aan het wandelpad en de groenstrook in de Geluckweg.

Door de ontwikkeling van woningen in het plan Korstenhof Zuid worden de aanpassingen versoberd. Bij de uitwerking van plan Korstenhof Zuid is gebleken dat de riolering die onder de Geluckweg loopt, aangepast moet worden. Dit betekent dat een volledige herinrichting van de Geluckweg noodzakelijk is. Dit staat nu gepland voor 2026-2027.

Dit jaar worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het snoeien van huidige beplanting om het pad goed vrij te maken.
- Kale plekken in het plantsoen aanplanten met hедера.
- Het opschonen van de toplaag, onkruid vrijmaken en daarna terugleggen van de toplaag.

Voor meldingen is het niet nodig om te wachten tot de wijkschouw. Deze kunnen direct worden doorgegeven aan de gemeente:

- Via de website: www.meerijstad.nl
- Via de MijnGemeente App
- Via telefoonnummer 140413

Het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of een melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel of een nieuw bedrijfspand. Dat kan in het nieuwe digitale Omgevingsloket.

Het nieuwe Omgevingsloket is de plek waar alle digitale informatie over de fysieke leefomgeving te vinden is. Denk aan de verschillende regels vanuit gemeente, provincie, waterschap en Rijk. Zo ontstaat voor burgers, bedrijven en professionals een compleet beeld van wat kan en mag in hun leefomgeving.

Burgers, bedrijven en professionals kunnen in het nieuwe Omgevingsloket:

- zien of er een vergunning of melding nodig is voor een (bouw)project;
- een vergunningaanvraag indienen of een melding doen;
- op een kaart zien welke landelijke en lokale regels op een locatie gelden;
- aangeven wat zij bij plannen aan participatie hebben gedaan en wat het resultaat daarvan is;
- een overzicht met de eigen aanvragen en meldingen zien.

Op de site van het Omgevingsloket staat meer uitleg over hoe het Omgevingsloket werkt. Het Omgevingsloket is een nieuw loket. Daarom is er veel aandacht voor voortdurende verbetering van het loket. Hierbij wordt gelet op de toegankelijkheid, de begrijpelijkheid en de gebruiksvriendelijkheid.

Delta Rhine Corridor

In mei 2023 zijn de eerste plannen bekendgemaakt voor de aanleg van meerdere buisleidingen en gelijkstroomkabels die van Rotterdam via Moerdijk naar Zuid-Limburg en verder door naar Duitsland gaan lopen: de Delta Rhine Corridor. Het tracé zal deels aansluiten op het tracé van de reeds bestaande Rotterdam-Rijn Pijpleiding die ook over Boerdonkse grond loopt. De nieuwe buisleidingen zijn nodig om grote industrieën te kunnen verduurzamen en de kabels om windenergie vanaf zee naar het binnenland te transporteren.

In juni 2023 zijn negen informatiebijeenkomsten georganiseerd op locaties langs de route. Iedereen kon reageren op de plannen. Alle ingediende reacties en de beantwoording door het projectteam kunt u teruglezen in de reactienota die is gepubliceerd op de site van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, www.rvo.nl.

Later dit jaar wordt het concept-onderzoeksplan voor het project gepubliceerd. Iedereen heeft dan weer de mogelijkheid om te reageren en een informatiebijeenkomst bij te wonen. Voor meer informatie zie www.delta-rhine-corridor.com.

Openbare dorpsraadvergadering 25 maart

Op 25 maart organiseert de dorpsraad een openbare vergadering. Naast een update van alle lopende projecten binnen de dorpsraad hebben ook andere Boerdonkse stichtingen de mogelijkheid om iets te vertellen over hun stichting of over een bepaalde activiteit. Neem hiervoor contact op met de dorpsraad.

Inloop

Heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u vooraf kort aansluiten bij de vergadering. Het is ook mogelijk uw wensen of ideeën via email aan ons kenbaar te maken via dorpsraad@boerdonk.nl.

DORPSRAAD BOERDONK

Voorzitter:	Willem van Veghel
Penningmeester:	Pieter Swinkels
Secretaris:	Arabella v/d Valk
Leden:	Helmi van Asseldonk-van Rooij Theo Vilier
Websitebeheer:	Rick van Zeeland (beheer@boerdonk.nl)