

Samenvatting vergadering Dorpsraad Boerdonk maandag 16 september 2024

Aanwezig: Helmi van Rooij, Arabella v/d Valk, Maron van Veen, Willem van Veghel en Theo Vilier
Afgemeld: Pieter Swinkels
Wijkschouw: Nadina Hamzic (gemeente) Henri van Alpen, Marja van Berlo, Joke Kanters, Henk Linders en Mart Timmers

0. Wijkschouw/Kijk in de Wijk

Er zijn een aantal punten binnengekomen. Samen met Nadina en melders worden diverse plekken bezocht waar meldingen over zijn gemaakt. Het is een flinke lijst geworden. Deze wordt doorgestuurd naar Nadina. Carli van Heeswijk heeft zich afgemeld voor de wijkschouw.

De gemeente is bezig met een nieuw op te stellen hondenbeleid, de richtlijnen hiervoor worden dit jaar nog door de raad behandeld, hierin wordt ook het hondenwelzijn meegenomen. Naast de hondenuitlaatroutes (waar geen opruimplicht is) wil de gemeente ook in elke kern hondenlosloopweides realiseren. Een omheind terrein waar honden kunnen rennen en socialiseren met andere honden, hier geldt wel een opruimplicht. Is het mogelijk dat er een of meer hondenaafvalbakken komen in Boerdonk?

De gemeenteraad heeft het groenonderhoud, uit kostenbesparing, in de kernen teruggeschroefd van B naar C-niveau. A-niveau alleen in en rondom de centra in Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel. In Veghel verzorgd IBN het groenonderhoud, in Schijndel en Sint-Oedenrode wordt dit door WSD verzorgd.

De gemeente wil Kijk in de Wijk breder opzetten, en naar aanleiding van de punten die binnenkomen, extra medewerkers mee laten lopen. Zoals een verkeerskundige bij verkeersvragen of bij andere punten ondersteuning met een BOA, wijkagent, Area of OnsWelzijn.

Gemeente moet meer en helder communiceren richting bewoners, dorpsraden en kernen.

1. Opening

Willem opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Notulen en actiepuntenlijst

Geen bijzonderheden. Alle ontvangen mails worden ter informatie naar alle dorpsraadleden doorgestuurd.

3. Ingekomen stukken:

Per mail: Area, J. v/d Berg, Buitenlijn B.V., Dorpsraad Eerde, Erthepe, Gemeentebelang, Gemeente Meierijstad, J. Kanters, Katalys, H. Koppelman, KvK, LSA, Laarbeek Energie, N. Leenders, Oranjefonds, H. Peeters, Provincie, Rabobank, Trefpunt Groen, Verdi, Vrouwen van Nu en VVKNB.

4. Wonen

A. Voortgang Boerdonk Noord – Plan Leon Kanters – 19 woningen (?)

Op 26.09.2024 komt het plan Boerdonk Noord in de raad.

B. Volgende fase plan Korstenhof II of Boerdonk Zuid ontwikkeling in 2 fases – Tom ter Bekke

Boerdonk Zuid komt waarschijnlijk op 07.11.2024 in de raad. Voor dit plan moet ook nog een Omgevingsdialoog gevoerd worden.

Fase 0 zijn de huurwoningen, aansluitend volgen de volgende fases.

5. Dorpsvisie Boerdonk – inleverdata: 27.09.2024 en 01.11.2024

Er is nog voldoende te doen voor de dorpsvisies. Bureau Buitenlijn maakt voor Boerdonk en Olland een (tweede)concept visie voor meer duidelijkheid.

Op maandag 30 september 2024 is er een overleg met Jan van Burgsteden en dorpsraden Boerdonk, Olland en Zijtaart over de dorpsvisie. Nadina is helaas verhinderd.

6. Update Coöperatie Boerdonk Buitengewoon

Het bestuur van de coöperatie bestaat nu uit: Antoon Donkers, Edwin van Houtum, Roy Huijbers, Eveline Muller, Carlijn v/d Tillaer en Willem van Veghel

Kinderdagverblijf en BSO

Momenteel wordt bekeken of er een doorstart gemaakt kan worden. Bambino wordt nogmaals benaderd, er is nu wel een ruimte voor opvang beschikbaar.

Een ander alternatief wat bekeken wordt is opvang via gastouders.

Centrumplan

Geen bijzonderheden.

7. Financiën

Geen bijzonderheden.

8. WVTTK – gemeente

A. Initiatief voorrangregeling eigen inwoners

Er zijn wettelijke kaders voorrangregeling voor huur (en koop) woningen aan eigen inwoners of inwoners die economisch verbonden zijn – dit is een landelijke regeling.

John Biemans heeft namens coöperatie en dorpsraden: Boerdonk, Boskant, Erp, Eerde, Keldonk, Nijnsel, Olland, Zijtaart ingesproken bij de commissievergadering op donderdag 12 september om deze landelijke regeling nu al mee te nemen in de woonzorgvisie.

Gemeente wil hiervoor eerst regionale verkenning en schaarste-onderzoek doen, de verwachting is dat deze onderzoeken pas in januari 2026 (!) afgerond zijn en daarna aansluitend in de verordening worden vastgelegd.

B. Status haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw school

In januari heeft de dorpsraad een overleg gehad met Jan van Burgsteden, Johan van Gerwe, Geert van Etten en Nadina. De dorpsraad heeft nog steeds geen terugkoppeling ontvangen.

De financiële studie was niet voldoende, deze is opnieuw gedaan, maar ook hiervan heeft de dorpsraad nog geen gericht ontvangen.

Volgens Jan van Burgsteden zijn er twee scenario's in beeld:

Herbouw school op dezelfde locatie en MFA in D'n Hazenpot zonder kerk.

Het is ook nog niet geagendeerd bij het college, wordt waarschijnlijk oktober-november.

Het lijkt er op dat het college niet op één lijn zit. Wat zijn de opties? Raadsfracties uitnodigen?

C. Openstaande punten – wijkschouw/Kijk in de Wijk

Geluckweg: gemeente is in overleg met de aannemer over de planning. Er is verder nog niets gebeurd. Ook de toezegging dat lege plekken nieuwe beplanting zouden krijgen, is nog niet uitgevoerd.

In het JOR 2022 Herinrichting Geluckweg (infrastructuur) staat gepland voor 2026-2028.

Coxsebaan: er wordt hard gereden op Coxsebaan – snelheidscontrole?

9. WVTTK – diverse projecten

A. N279 – vrijdag 13 september 10.00 uur Helmond – Theo en Arabella

Overleg met deelnemers – Brian Kersten, Vincent Kuijpers, Henk Peeters - belangentafel N279 traject rotonde Boerdonk tot rotonde Gemert (25 september 2024).

B. World Cleanup Day – inzameling hard plastic – zaterdag 21 september 2024

Zaterdag 21 september wordt de tegel “Hier begint de zee” gelegd voor D’n Hazenpot door Vrouwen van Nu. Aansluitend gaan de leden afval rapen in en rondom Boerdonk.

Van 9.00 tot 12.00 uur kunnen inwoners hard plastic inleveren nabij D’n Hazenpot.

C. Oud papier

Gemeente is teruggekomen op het besluit voor het ophalen van oud papier in Boerdonk.

Volgens afspraak kan het papier in Boerdonk aangeboden worden in containers.

D. Nieuwsbrief dorpsraad – september/oktober – Willem en Arabella

Onderwerpen:

Woningbouw, voorrangregeling eigen inwoners, Centrumplan, Dorpsvisie – Willem

Wijkschouw, voortgang N279 – Arabella

Nieuw lid: Maron van Veen

Oproep voor foto’s dorpsvisie – thema’s Wonen, Ontmoeten, Bereikbaarheid, Groen en Bedrijvigheid (maximaal drie foto’s) uiterste inzenddatum 15 oktober?

E. Podcast - Willem

Een podcast over de geschiedenis van Boerdonk.

Verteller Jan Kerkhof – interviewer Cor v/d Tillaar.

10. Rondvraag

Het speeltuintje in de Janus v/d Bergstraat is afgebroken in verband met Natuurspeeltuin. Is het mogelijk om op deze plek 2 of 3 senioren/starters woningen te realiseren (inbreiden).

Willem sluit om 23.00 uur de vergadering.

Vergaderschema 2024:

Dinsdag 22 oktober – maandag 18 november – dinsdag 16 december

September 2024

Notulist: Arabella van de Valk